



CÂMARA MUNICIPAL DE ITACARAMBI

Avenida Juca Nascimento, nº 240 - Nossa Senhora de Fátima - CEP 39.470-000

E-mail: camara@camaraitacarambi.mg.gov.br

PROJETO BÁSICO

CÂMARA MUNICIPAL DE ITACARAMBI

1. Introdução

Este Projeto Básico reúne o conjunto de elementos necessários e suficientes, com o nível de precisão adequado, para caracterizar a obra de ampliação e reforma da Câmara Municipal de Itacarambi, permitindo a avaliação do seu custo e a definição dos métodos e prazos de execução, em conformidade com o Art. 6º, Inciso XXV, da Lei nº 14.133/2021.

2. Plantas, Cortes e Elevações da Obra

O detalhamento gráfico completo da obra está contido nos seguintes documentos (anexos), que são parte integrante deste Projeto Básico:

- PLANTA BAIXA SUPERIOR.pdf: Layout do novo pavimento superior, com a disposição dos gabinetes e banheiros.
- PROJETO ESTRUTURAL (DEPOSITOS.pdf, PLATAFORMA GERAL.pdf, SUPERIOR CÂMERA.pdf): Detalhamento das fundações, pilares, vigas e lajes para todas as novas estruturas.
- PROJETO ELÉTRICO.pdf e PROJETO CABEAMENTO.pdf: Diagramas, quadros de cargas e pontos de elétrica, iluminação, lógica e telefonia.
- PROJETO INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (PRANCHA1.pdf, PRANCHA2.pdf) e SANITÁRIAS.pdf: Detalhamento das redes de água fria, esgoto sanitário e águas pluviais.
- PROJETO DE INCÊNDIO PANICO (PRANCHA1.pdf, PRANCHA2.pdf) e SPDA Model (1).pdf: Sistema de proteção contra incêndio (extintores, sinalização) e Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas.
- PROJETO CLIMATIZAÇÃO.pdf: Pontos e infraestrutura para instalação de sistemas de ar-condicionado.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITACARAMBI

Avenida Juca Nascimento, nº 240 - Nossa Senhora de Fátima - CEP 39.470-000

E-mail: camara@camaraitacarambi.mg.gov.br

3. Memória Descritiva Detalhada da Obra

A obra consiste na ampliação vertical e reforma de áreas do térreo da Câmara Municipal. Os serviços incluem demolições pontuais, execução de novas fundações e estruturas de concreto armado, alvenaria de vedação, instalações elétricas e hidrossanitárias completas, revestimentos de piso e parede, instalação de esquadrias, pintura e a montagem de uma escada metálica e uma plataforma de acessibilidade. Todos os serviços deverão seguir as especificações de materiais e as normas técnicas pertinentes.

4. Especificações Técnicas dos Materiais e Equipamentos

A seguir, uma síntese das principais especificações. O detalhamento completo consta nas pranchas do projeto e no Termo de Referência.

- Concreto Estrutural: FCK mínimo de 25 MPa, preparado em obra ou usinado, com controle tecnológico.
- Aço para Estrutura: CA-50 e CA-60, devendo atender às normas da ABNT.
- Alvenaria: Tijolos cerâmicos furados, com espessuras de 14cm e 19cm, conforme indicado em projeto.
- Revestimento Cerâmico: Padrão extra, PEI III, para áreas molhadas, assentado com argamassa colante AC-II.
- Estrutura Metálica (Escada): Perfis de aço carbono, com tratamento anticorrosivo e pintura de acabamento.
- Plataforma de Acessibilidade: Equipamento eletromecânico, com capacidade para no mínimo 250 kg, cabine e portas automáticas, em conformidade com a NBR 9050.
- Impermeabilização: Manta asfáltica em lajes expostas e argamassa polimérica em áreas molhadas.



CÂMARA MUNICIPAL DE ITACARAMBI

Avenida Juca Nascimento, nº 240 - Nossa Senhora de Fátima - CEP 39.470-000

E-mail: camara@camaraitacarambi.mg.gov.br

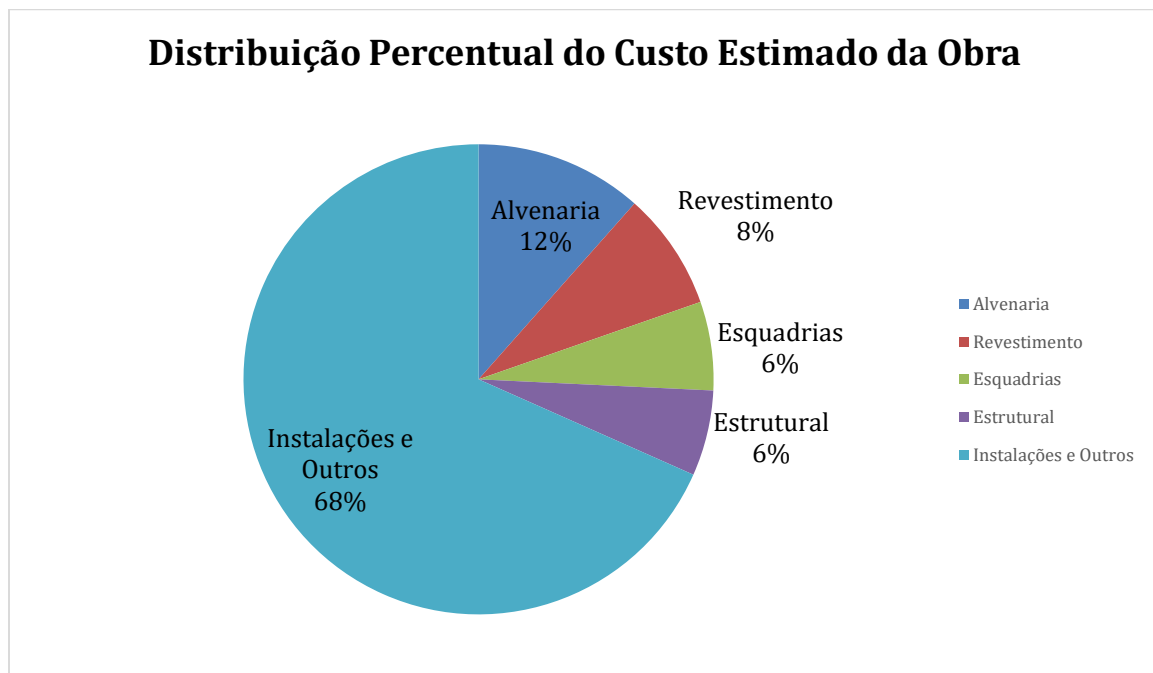
5. Orçamento Detalhado

O orçamento detalhado, com a composição de todos os custos unitários e quantitativos, baseia-se no documento "Obra Ampliação Câmara Municipal - Orçamento Sintético.pdf". O valor global da obra é de R\$ 883.156,17, incluindo um BDI (Benefícios e Despesas Indiretas) de 28,0%. A planilha analítica completa, com todos os serviços, unidades, quantidades e preços, é um anexo deste Projeto Básico.

A planilha orçamentária completa, com mais de 100 itens, está anexa ao processo licitatório para consulta dos licitantes.

6. Cronograma Físico-Financeiro da Obra

O prazo total para a execução da obra é estimado em 10 (dez) meses. O cronograma abaixo apresenta a previsão de desembolso mensal e as principais etapas a serem executadas em cada período.





CÂMARA MUNICIPAL DE ITACARAMBI

Avenida Juca Nascimento, nº 240 - Nossa Senhora de Fátima - CEP 39.470-000

E-mail: camara@camaraitacarambi.mg.gov.br

7. Estudo de Viabilidade Técnica e Econômica

A viabilidade técnica está atestada pelos projetos de engenharia, que demonstram que a ampliação é compatível com a estrutura existente e com as normas técnicas vigentes. A viabilidade econômica é confirmada pela análise de custo-benefício, que aponta a solução como mais vantajosa financeiramente em comparação com outras alternativas, e pela disponibilidade orçamentária da Câmara Municipal para arcar com o investimento.

8. Licenças e Alvarás Necessários

Para a execução da obra, será necessária a obtenção das seguintes licenças, cuja responsabilidade pela solicitação e acompanhamento será da contratada, com o apoio da Contratante:

- Alvará de Construção, a ser emitido pela Prefeitura Municipal de Itacarambi.
- Aprovação do projeto de prevenção e combate a incêndio junto ao Corpo de Bombeiros Militar de Minas Gerais (CBMMG).
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) da obra e de todos os projetos complementares junto ao CREA-MG.

Sergio Renato Silva de Sá

Engenheiro Civil - CREA: MG 108,066/D